

ワンランク
上の空間

安心×安全×安価 24時間看護師対応

住宅型有料老人ホーム

自分らしい人生のために安心に包まれた快適な暮らしを。



住宅型有料老人ホーム ごてんやま

PREMIUM 御殿山

入居者募集案内開始!! 全40室(完全個室)

施設利用 月額 **94,230**円~ [1日3食 / 食費込み] ※消費税別

令和4年3月枚方市に堂々オープン。 施設内覧会ご予約受付中。詳しくは裏面をご参照ください。>>>

オープニングスタッフ募集中!!

① 介護スタッフ

- ①正社員 225,000円 ~ 250,000円
- ②正社員 280,000円 ~ 350,000円 [夜勤・処遇他 別途手当有]
- ①パート 1,100円~1,200円/h 1夜勤 18,000円~
- ②パート 1,500円~1,800円/h 1夜勤 19,000円~

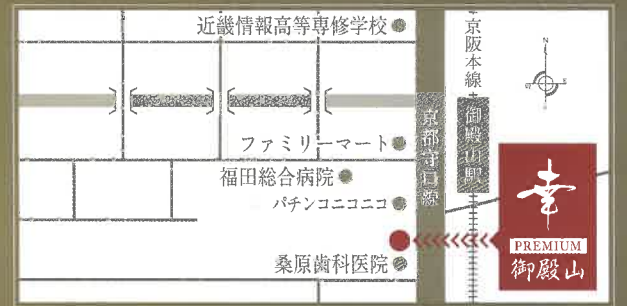
② 正・准・看護師



当施設の特徴

- 1 駅近京阪「御殿山」駅より徒歩2分。
- 2 [24時間介護][24時間看護]でサポート。
- 3 リハビリに特化した老人ホーム。
- 4 重度介護、認知症の利用者にも安心ケア。
- 5 機械浴などの介護設備の充実により生活の質の向上を実現。

※ PREMIUM 御殿山は社会医療法人美杉会 佐藤病院が協力病院です。訪問診療には亀岡内科の往診があり、ご入居者様の健康をサポートいたします。



住所 枚方市渚西1丁目17-5

お問い合わせは 072-894-7171

運営会社



株式会社アウル

□ 枚方事務所 〒573-1187 大阪府枚方市磯島元町4-8
□ 本社事務所 〒577-0804 大阪府東大阪市中小阪5-11-23

施設のご案内

最高級のクオリティで快適、バリアフリー設計で安心・安全

快適空間

各居室は日当たり良く、開放的な空間です。新築の清潔なスペースで、新しい生活をスタートしていただけます。すべてのお部屋に車椅子仕様のトイレ・洗面台・エアコン・クローゼットを完備。

Aタイプ
13.00m²
(食事30日含む)

住居費用	22,800円	月額利用料金 合計 94,230 円/月(1人)(税別) ※別途、医療費・介護医療・光熱費・日用消耗品などの自己負担が必要です。
管理費・共益費	25,000円(税別)	
レクリエーション積み立て	1,430円	
食事代(朝・昼・夜=1日1,500円)	45,000円(税別)	
注) 30日の場合 食事代は1,500円×30日+消費税8%=48,600円となります。		

設備

[全居室共通]



入居時費用

オープンキャンペーン
敷金 **150,000**円(税込)
火災保険(賃貸住居総合)へのご加入も別途必要となります。契約形態は普通建物賃貸契約となります。契約期間は1年間。以降自動更新となります。

入居者の1日の流れ(例)

- 6:00 起床。
- 7:30 食堂にて朝食。※体調不良の際などはお部屋に選んでもらうことも可能。
- 9:00 入浴や買い物などを介護スタッフと共に。行く。
- 11:00 昼食前に軽い体操など。
- 12:00 食堂にて昼食。※体調不良の際などはお部屋に選んでもらうことも可能。
- 13:00 介護スタッフによるお部屋の清掃や洗濯。
- 14:00 レクリエーションやティータイムなど夕食まで自由に過ごす。
- 17:00 食堂にて夕食。※体調不良の際などはお部屋に選んでもらうことも可能。
- 18:00 自分のリズムに合わせて好きな時間に就寝。

理学療法士監修による 週3回の集団リハビリ



施設内覧会のご案内

以下の通り、内覧会を開催させていただきます。事前にアウル公式LINE又は、お電話、FAXにてご予約いただけますと幸いです。

開催日時	令和4年3月 25(金) / 26(土) / 27(日) ・ 令和4年4月 1(金) / 2(土) / 3(日)
開催時間	9:00~11:00 / 13:00~16:00

※上記日時以外でも受付しておりますのでご相談ください。※コロナ感染症状況を見て、延期もしくは中止になる場合もございます。

ご氏名	ふりがな		
ご住所			
連絡先	TEL /	FAX /	
ご希望日時	第一希望 日 : ~	第二希望 日 : ~	

ご予約お問い合わせ TEL:072-894-7171 FAX:072-894-7172



Q&A

- Q.1 身寄りや保証人がいなくても入居できますか?
A.1 個別審査による家賃債務保証制度を利用することで、入居いただけることもあります。一度ご相談ください。
- Q.2 生活保護でも入居できますか?
A.2 生活保護受給者の方でも入居可能です。家賃などの費用につきましてはご相談に応じます。
- Q.3 家族も施設に遊びに来て良いでしょうか?
A.3 9時~18時までの面会時間であればご来館いただいで結構です。
- Q.4 体験利用はできますか?
A.4 ご利用いただけます。
- Q.5 一時的な利用(ショートステイ)はできますか?
A.5 ご利用いただけます。
- Q.6 1人で外出できますか?
A.6 1人外出可能と判断した場合可能です。
- Q.7 施設でレクリエーションはありますか?
A.7 週3回の集団リハビリや随時レクリエーションを行っております。

特典:オリジナルグッズ進呈。(参加者全員) ※スタッフはマスク着用。万全のコロナ対策の中実施。