



PREMIUM

御殿山  
入居ご案内

株式会社アウル

笑顔溢れる 幸 造り

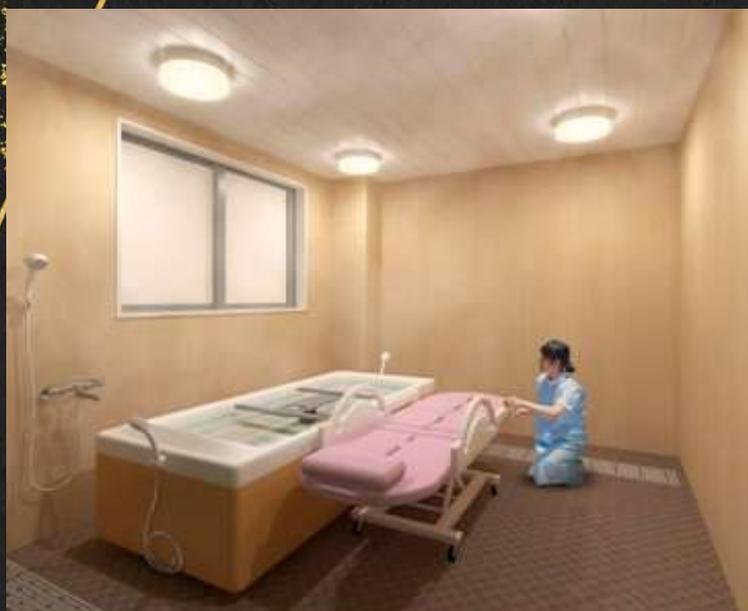
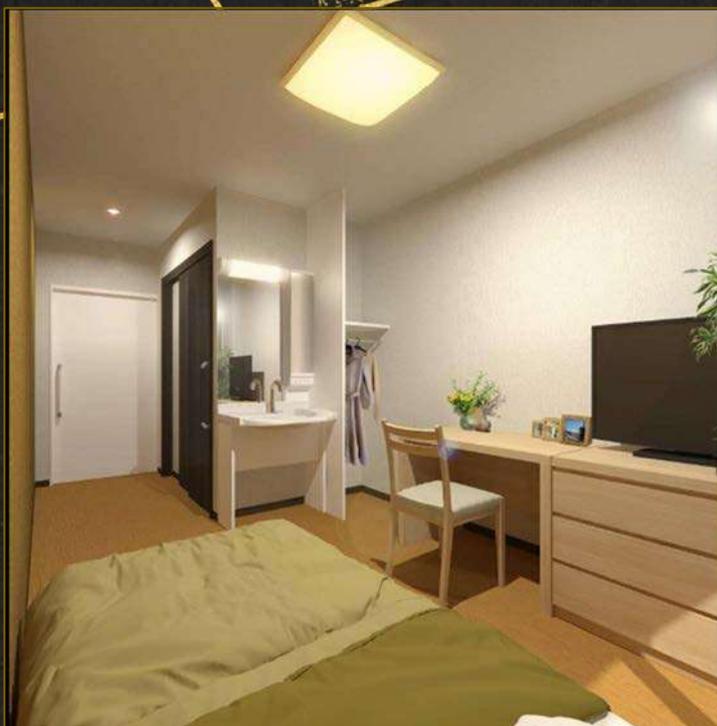


安心・安全の24時間職員常駐体制の中で、快適な生活が楽しめる住まいが枚方市御殿山に誕生しました。



幸 PREMIUM 御殿山はユニバーサルデザインを採用しており、全館段差がございません。トイレや洗面には手すりが設置されており、ご利用者様には安心・安全・快適を感じていただきながら日々の生活を過ごしていただけます。

# 居室内イメージ

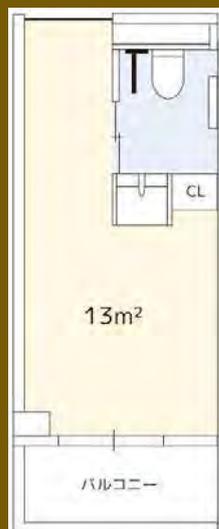


浴槽やトイレには手すりを設置。バリアフリー設計ですので安心してご入浴が可能です。また、ストレッチャー式の機械浴設置施設ですので、寝たきりの方でも安全にご入浴いただけます。

## お部屋の特徴

お部屋はプライバシーに配慮した完全個室です。全室洗面・トイレ・クローゼット付きのお部屋でゆったりとご生活いただけます。また、もしもの場合に備えたナースコールも完備しています。

さらに、経験豊富なスタッフが24時間常駐しています。



お一人部屋



お二人部屋

# 01

## ご入居について

### 1.ご入居対象者

要介護認定を受けておられる方

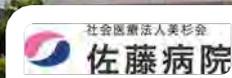
(介護認定を受けておられない方もご相談下さい)

### 2.介護サービス

介護の必要性に応じて、必要な介護保険サービスがご利用いただけます。一人一人の身体状況に合わせたご提案をいたします。

### 3.協力病院

幸 PREMIUM 御殿山は社会医療法人美杉会 佐藤病院が協力病院です。訪問診療には亀岡内科の往診があり、ご入居者様の健康をサポートいたします。



## 1.ご利用料金

- 敷金200,000円 → キャンペーン価格 **150,000**円
- 家賃 22,800～55,000円
- 食事代(税別) 45,000円(30 日の場合)

## 2.その他費用

- 介護サービス費自己負担分(1～3 割負担)
- 医療費(往診・お薬など)
- 日用品費
- その他/介護用品/嗜好品/理美容など

## 03

## 1ヶ月入居費用シミュレーション

部屋タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ
家賃(非課税)	22,800円	52,000円	55,000円	110,000円	110,000円
管理・共益費(税別)	25,000円				50,000円
食費(税別)	45,000円				90,000円
レクリエーション積み立て(税別)	1,300円				2,600円
合計(税別)	94,100円	123,300円	126,300円	181,300円	252,600円
備考				ご夫婦部屋を 1人で利用の場合	ご夫婦部屋を 2人で利用の場合

## 要介護度別月額料金目安 (1割負担の場合)

区分	介護サービス費自己負担分(非課税)	部屋タイプ別・要介護度別月額料金目安(税別)			
	限度額の7割程度利用としての概算	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
要介護1	12,500円	106,600円	135,800円	138,800円	193,800円
要介護2	14,700円	108,800円	138,000円	141,000円	196,000円
要介護3	20,200円	114,300円	143,500円	146,500円	201,500円
要介護4	23,000円	117,100円	146,300円	149,300円	204,300円
要介護5	27,000円	121,100円	150,300円	153,300円	208,300円

## その他別途費用

火災保険料	7,200円(1年更新)
医療費・お薬代	約5,000円～(費用には個人差がございます。)医療行為が必要な方のみ別途訪問看護の契約が必要になります。 ※訪問回数に応じて費用が変わります。
介護ベッドリース料	約1,500円
その他	介護用品(オムツ等)・日用消耗品・嗜好品購入代・理美容代等

# 04

## 入居費用について

### 1.レクリエーション紹介



お花見・クリスマス会・お誕生日会・初詣など四季の移り変わりを楽しんでいただくイベントを開催し、ご入居様に豊かで楽しい日々をお過ごしいたします。

### 2.施設でのお食事



栄養バランスを考慮した献立、旬の食材を見た目にも美味しく盛り付け、楽しくお召し上がりいただけます。食堂は広々としており、お食事やご入居者様同士でのコミュニケーションの場としてご利用ください。

## 05

# 病状・症状・状態による 受け入れ可能一覧表

病名・症状	ご入居受け入れ可否			備考
	可	検討	不可	
認知症	○			症状に応じて要相談
レビー小体	○			症状に応じて要相談
迷惑行為（暴力など）			○	他のご入居様への安全保障のため
異食行為		○		対応次第で防げるか確認
在宅酸素	○			
人工肛門（ストマ）	○			
人工透析	○			送迎可能な病院と連携が取れば可
インシュリン	○			回数等要相談
脳梗塞後遺症	○			
胃ろう	○			状況に応じて要相談
鼻腔経管栄養		○		状況に応じて要相談
心疾患（ペースメーカー）	○			
パーキンソン病	○			
リュウマチ	○			
末期がん	○			主治医と検討が必要
多発性硬化症	○			

病名・症状	ご入居受け入れ可否			備考
	可	検討	不可	
気管切開		○		状況に応じて要相談
皮膚疾患（疥癬など）		○		他の方へ感染する皮膚疾患は不可
尿バルーン	○			
中心静脈栄養		○		状況に応じて要相談
肝炎		○		主治医と検討が必要
結核		○		完治していれば可。主治医と要相談
梅毒	○			
HIV		○		主治医との検討が必要
MRSA		○		主治医との検討が必要
寝たきりの方	○			
精神疾患（統合失調症など）		○		状況に応じて要相談
身寄りなし（保証人無しなど）		○		要相談
生活保護者	○			生活保護基準額内で生活可
要支援・非該当の方		○		認知症、身体状況により要相談

# 06

## 相談から入居までの流れ

### 01

#### 入居相談

- まずは、お気軽にお問い合わせください。
- ご相談内容をお伺いし、面談日を調整いたします。直接お越しいただくか、担当者がご訪問いたします。
- すべて無料で対応いたします。



### 02

#### ご見学予約 ご見学

- 入居担当者より見学のご予約・施設案内をさせていただきます。
- サービス内容及び費用に関してご説明いたします。



### 03

#### お申し込み

- 仮申し込み頂きましたら、下記の書類をご提出願います。

- ・入居申込書
- ・看護サマリー
- ・診療情報提供書
- ・各種保険証のコピー

## 04

### 面談

- ご本人の健康状態や日常生活について面談させていただきます。
- 日程調整を行い担当者が、ご自宅やご入院先へ面談にお伺いいたします。

## 05

### 入居審査

- 面談の内容をもとに、ご入居が可能か判断いたします。
- 面談内容、診療情報提供書等の入居審査の結果、ご入居頂けない場合もございます

## 06

### 入居契約

- ご入居に必要な契約書類の記入(約1~2時間程度かかります)  
介護保険証・介護保険負担割合証・健康保険証・障害者手帳・  
障害福祉サービス受給者証等の証書類をご用意ください。

- 契約時にご用意いただくもの

ご本人様 : 通帳、銀行印、認印、お薬、お薬手帳  
連帯保証人 : 実印、印鑑証明書、住民票  
身元引受人 : 実印、印鑑証明書、住民票

### お引越し

### ご入居

- ご入居の前日、もしくは当日までに生活に必要な持ち物の搬入をお願いいたします。

## 入居時までに必要な書類

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 介護保険被保険者証      | <input type="checkbox"/> 介護サマリー                 |
| <input type="checkbox"/> 介護保険負担割合証      | <input type="checkbox"/> 薬事情報又はお薬手帳             |
| <input type="checkbox"/> 障害者手帳          | <input type="checkbox"/> 引き落とし銀行口座<br>(直近3カ月以内) |
| <input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証   | <input type="checkbox"/> 入居者住民票                 |
| <input type="checkbox"/> 後期高齢者医療保険被保険者証 | <input type="checkbox"/> 連帯保証人印鑑証明書             |
| <input type="checkbox"/> その他医療保険証(国保など) | <input type="checkbox"/> 介護保険被保険者証              |
| <input type="checkbox"/> 診療情報提供書        |   |

## 当日必要なもの

- ご本人様 : 通帳、銀行印、認印、お薬、お薬手帳
- 連帯保証人: 実印、印鑑証明書、住民票
- 身元引受人: 実印、印鑑証明書、住民票

# 入居時にご用意いただくもの

セット販売も準備しています  
のでご利用ください

## 衣類

- 肌着、下着(5組程度)
- 上下衣服
- パジャマ
- 靴(外履き、上履き)

## 日用品

- 洗面器
- 電気カミソリ
- コップ(蓋付き)または水筒
- ゴミ箱(蓋無し)
- 収納ケース
- タオル(4,5枚程度)
- 冷蔵庫(必要な方のみ)
- テレビ(必要な方のみ)
- 防災カーテン

## ベッド用寝具

- 敷きパッド(2枚程度)
- 掛け布団/毛布
- 掛け布団カバー
- 枕
- 防水シーツ  
(必要な方のみ)

## お風呂用品

- シャンプー/リンス
- ボディーソープ
- バスタオル(2,3枚)

## 洗濯・掃除用品

- トイレ用ブラシ
- トイレ用洗剤
- 洗濯洗剤
- 柔軟剤
- ワイドハイター
- 大き目の洗濯カゴ(2個)

## 消耗品

- ティッシュペーパー
- トイレトペーパー
- オムツ類等の介護用品

## その他

- 認印
- 内服薬(2週間分程度)

※詳細は持ち物リストをご参照下さい。

# 幸 PREMIUM 御殿山

## 近隣施設



枚方信用金庫 本店



ライフ 御殿山店



コーナン 御殿山店



枚方渚郵便局



ファミリーマート枚方御殿山駅前店



磯島小学校

# 幸 PREMIUM 御殿山

## 施設概要

### ■所在地

大阪府枚方市渚西1丁目 17-5

TEL 072-894-7187

FAX 072-894-7188

### ■施設種類:住宅型有料老人ホーム

### ■規模/構造:地上3階建/鉄骨造

### ■居室数:40室/42名

### ■居室設備:トイレ・洗面・エアコン

・緊急通報ボタン(ナースコール)

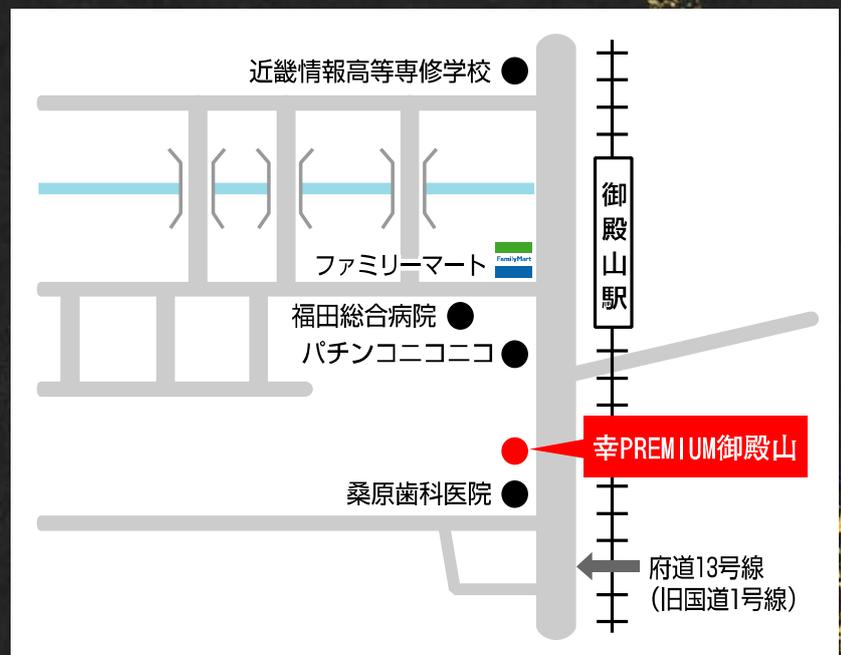
・スプリンクラー

### ■共用部:食堂兼談話室・相談室・

浴室・機械浴室

## アクセス

京阪本線「御殿山」駅から南へ徒歩約2分



## ご入居に関するお問い合わせ

### 株式会社 アウル

#### 【本社事務所】

TEL: 06-4307-7722

FAX: 06-4307-7733